



French**Property**.lawyer

Letter of engagement Convention d'hononaires

Our ref: INB-CHA-1610

Robert Charlebois

3, rue de l'Esquile

31000 Toulouse (FR)

Toulouse, 13 October 2016

Dear Robert Charlebois

We thank you for instructing us in relation to legal matters and intend to ensure that we deliver to you a quality legal service in a personalised manner. We will keep you regularly informed in plain language of the steps that we are taking on your behalf and will explain the work that will be required. We will advise you of our charges and disbursements incurred or to be incurred on your behalf, and keep you promptly advised, should estimates have to be revised if the time and work involved changes as we proceed. We will discuss with you the costs and benefits of proceeding or dealing with the matter, and you should not hesitate to ask us to review these at any time you wish.

Nous vous remercions de nous avoir mandatés pour défendre vos intérêts et nous pouvons vous certifier que nous vous efforcerons de vous procurer des services juridiques personnalisés. Nous vous tiendrons régulièrement informés de chaque étape de la procédure et de toutes les démarches prises en votre nom. Nous vous informerons également des débours additionnels occasionnés en votre nom et tous changements éventuels. Nous discuterons avec vous sur l'opportunité de la stratégie adoptée et nous vous invitons à nous transmettre vos observations.

Issues and Retainer

Legal advice and assistance regarding your property in France located at:

603, divisadero

CA 12345 San Francisco (US)

Objet du mandat

Conseil et assistance juridiques dans la gestion de votre bien en France sis au :

603, divisadero

CA 12345 San Francisco (US)

Likely Timescale

Unknown at the present time.

Costs

All figures indicated below will be subject to the addition of payment of all expenses reasonably incurred on your behalf in the pursuance of your instructions or otherwise incurred with your consent, especially:

- Opening file costs: 20 euros tax included
- Simple letter: 5 euros tax included
- Recorded letter ('Lettre RAR'): 12.50 euros tax included
- Copy: 0.30 euros per page
- Scanning costs : 0.15 per page
- Telephone calls to English mobile : 0.33 euros per minute
- Translation costs: 0.20 euros per words tax included
- Other professionals fees (bailiff, local correspondents, experts, etc.)
- Expenses of the Court ("*dépens*"): these are various costs as defined in the decrees of 2 April 1960 and 21 August 1975, ordered by the Court at the end of the proceedings, detailed and claimed to the client in a special statement called "*État des frais*"
- Travel expenses (in this regard, in addition to these expenses, time spent traveling will be charged @ 60 euros tax included per hour)

Durée prévisible du mandat

Non déterminé en l'état actuel de la situation.

Débours

Les honoraires indiqués ci-dessous ne comprennent pas les frais et débours engagés en votre nom pour la défense de vos intérêts conformément avec l'objet de votre mandat ou à défaut, engagés après accord de votre part, dont notamment :

- Frais d'ouverture de dossier: 20 euros TTC
- Envoi d'une lettre simple: 5 euros TTC
- Envoi d'une lettre recommandée ('Lettre RAR') : 12,50 euros TTC
- Frais de photocopie : 0,30 euros par page
- Frais de numérisation : 0,15 euros par page
- Frais de téléphone vers les mobiles : 0,33 euros par minute
- Frais de traduction : 0,20 euros par mot TTC
- Frais de postulation ou honoraires des autres professionnels (huissiers, experts, etc.)
- Dépens : il s'agit de débours tarifés, des émoluments, des droits de plaidoirie, des droits fixe et proportionnel ou variable, du droit gradué, tels qu'ils sont définis dans les décrets des 2 avril 1960 et 21 août 1975. Calculés en fin de procédure, ils seront réclamés au client dans un « État de frais »
- Frais de déplacement (auxquels s'ajoutent le temps de transport facturé au taux horaire de 60 euros TTC)

Fees

Fees will be charged on a time spent basis and are payable in advance.
hourly fees are:

290 euros

A minimum (representing 3 hours) is required as monies in the account to investigate and get from the Land Registry copy of the title deed of the property
Further time will be charged, should additional work needs to be carried (to be agreed and discussed with client).

Payment Requested on Account

Initial deposit payable forthwith:

870 euros

Honoraires

Les honoraires seront calculés en fonction du temps passé et payables à l'avance.
Le tarif horaire s'élève à

290 euros

Une provision (représentant 3 heures) est demandée ce jour pour rechercher et obtenir de la Conservation des Hypothèques copie du titre de propriété du bien immobilier.

Des honoraires additionnels seront facturés, après accord du client, pour des diligences complémentaires.

Provision

Provision à verser à l'ouverture du dossier :

870 euros

Anti-Money Laundering

In order to comply with the law on money laundering we need to obtain evidence of your identity as soon as practicable. We should be grateful therefore if you would provide us with documents to verify your identity and address. We require a form of photo identity preferably your passport or photo driving licence and copy of a utility invoice received as addressed to your main residence address.

Terms and Conditions

We enclose a copy of our standard terms and conditions that are incorporated into the contract for services agreed between us. This retainer letter will however override any standard term in the event of any inconsistency between this letter and those standard terms and conditions. Unless otherwise agreed in writing, this letter and incorporated terms and conditions shall form the basis of the contract between us.

We would be grateful if you would kindly acknowledge receipt of these by:

- initialling each page of the retainer letter
- signing the last page of the retainer letter (and handwriting “*Lu et approuvé*”)
- initialling each page of the terms and conditions

Règlementation sur le blanchiment d'argent

En conformité avec la réglementation sur le blanchiment d'argent, nous avons l'obligation de vérifier votre identité et adresse. A cet égard, nous vous saurions gré de nous communiquer une pièce d'identité et un justificatif de domicile.

Conditions générales

Nous avons joint aux présentes nos conditions générales. Sous réserve de l'existence d'autres documents contractuels, cette présente lettre et les conditions générales jointes constituent la base contractuelle réglementant les relations entre les parties. A cet égard, les clauses de cette lettre prévalent en cas de contestation avec des dispositions contenues dans les conditions générales.

Nous vous saurions obligés de bien vouloir retourner une copie des présentes ainsi que des conditions générales après avoir :

- apposé vos initiales sur chaque page de la présente lettre
- signé la dernière page (précédé de « *Lu et approuvé* »)
- apposé vos initiales sur chaque page des conditions générales.

Toulouse, 13 October 2016

Indra Balassoupramaniane
French Avocat

Béber Charlbouèèè